

INDUSTRIJSKA ZONA

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

IZVJEŠĆE O RADU ZA 2017. god

s trenutnim aktivnostima

Šibenik lipanj 2018.

SADRŽAJ

Financijsko izvješće

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

Poduzetnički inkubator

Projek Compete Plament

Seminari za poduzetnike

Projekt Trokut

Krajobrazni projekt

Projekt reklamnog Bigboard-a

Izgradnja infrastrukture

Organizacija posjeta srednjih škola ind. zoni Podi

Natječaji za prodaju terena

Zona Ražine

Javni radovi

Viroexpo

Posjet stranih diplomata

FINANCIJSKO POSLOVANJE U 2017.g.

UKUPNI PRIHODI 2017.g.

Društvo je u tekućoj godini (2017.g.) godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu od 4.268.135,00kn.

PRIHODI

RB	VRSTA PRIHODA	REALIZIRANI PRIHODI		Indeks
		2016.	2017.	
1.	POSLOVNI PRIHODI	5.953.566,00 kn	4.267.976	-28,31%
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	429,00 kn	159,00 kn	-62,94%
3.	IZVANREDNI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
	UKUPNI PRIHODI	5.953.995,00 kn	4.268.135,00 kn	-28,31%

Struktura prihoda:

	2016.	2017.
Udio izv.i fin.prih. u uk.prih.	0,01%	0,00%
Udio posl.prih.u uk.prih.	99,99%	100,00%
Uk.prihodi-kontrolni stupac:	100,00%	100,00%

Prihodi u 2017.g. su manji za 28,31% u odnosu na 2016.g. Poslovni prihodi također su umanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 28,31% .

- Prihodi od najma poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru uvećali su se u odnosu na prošlu godinu i to za 107.536,57kn. Razlog povećanja je ulazak novih poduzetnika u prostore Poduzetničkog inkubatora te prelazak u višu cijenu najma poduzetnika koji se nalaze u Poduzetničkom inkubatoru sukladno Odluci o cijenama najma po godinama.
- Prihod od subvencija Grada Šibenika za redovitu djelatnost uvećan je za 1.510,49kn.
- Najznačajnije smanjenje prihoda uvjetovano je smanjenjem stavke prihoda po razgraničenju jer je novoizgrađena infrastruktura amortizirana po smanjenoj stopi amortizacije za razliku od prethodne godine zbog čega je znatno umanjeno iznos amortizacije pa i samim time dolazi od smanjenih odgođenih priznavanja prihoda, a što se vidi u bilanci stanja od 01.01.2017.g. – 31.12.2018.g.

UKUPNI RASHODI – 2017.g.

Ukupni rashodi su se u 2017.g. smanjili za 28,93% u odnosu na ukupne rashode u 2016.godini, na što je najvećim dijelom utjecalo smanjenje iznosa amortizacije.

Najveći utjecaj na povećanje ostalih vanjskih troškova imala su ulaganja u održavanje poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora.

Poslovni rashodi sudjeluju u ukupnim rashodima sa stopom od 99,86%, a njihova detaljna struktura prikazana je u tablici strukture rashoda u nastavku.

RASHODI

RB	VRSTA RASHODA	REALIZIRANI RASHODI		Indeks
		2016.	2017.	
1)	POSLOVNI RASHODI			
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	411.446,00 kn	406.855,00 kn	-1,12%
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	925.188,00 kn	928.565,00 kn	0,37%
3.	AMORTIZACIJA	4.534.906,00 kn	2.797.434,00 kn	-38,31%
4.	OSTALI VANJSKITROŠKOVI	80.233,00 kn	97.233,00 kn	21,19%
1)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	5.951.773,00 kn	4.230.087,00 kn	-28,93%
2)	FINANCIJSKI RASHODI	5.520,00 kn	4.328,00 kn	-21,99%
2)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	2.720,00 kn	3.000,00 kn	10,29%
	UKUPNI RASHODI	5.960.013,00 kn	4.237.415,00 kn	-28,90%

Struktura rashoda:

	2016.	2017.
Udio poslovnih rash.u uk.rashodima	99,86%	99,83%
Udio financ.rash.u uk.rashodima	0,09%	0,10%
Udio ostali.rash. u uk.rashodima	0,05%	0,07%
Ukupni rashodi-kontrolni stupac	100,00%	100,00%

BILANCA STANJA na dan 31.12.2017.g.

RB	NAZIV POZICIJE	AOP	2016.	2017.	Indeks
	AKTIVA	oznaka	75.972.401,00 kn	73.396.445,00 kn	96,61%
I.	DUGOTRAJNA IMOVINA	OO2	75.002.411,00 kn	72.620.368,00 kn	96,82%
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	OO3	1.232.295	1.559.323	126,54 %
2.	MATERIJALNA IMOVINA	O10	73.770.116	71.061.045	96,33%
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O20			0,00%
4.	POTRAŽIVANJA	31			0,00%
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	36			
II.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	O34	969.990,00 kn	776.077,00 kn	
1.	ZALIHE	38			0,00%
2.	POTRAŽIVANJA	46	207.549	301.094	145,07 %
2.1	Potraživanja od kupaca	49	72.872	126.980	174,25 %
2.2	Potraživ. od zaposlenika i član. poduzetnika	50			0,00%
2.3	Potraživanja od Države i dr.institucija i ost.potraž.	51	127.973	164.661	128,67 %
2.4	Ostala potraživanja	52	6.704	9.453	
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O50			0,00%
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	O58	760.841	474.983	62,43%
5.	PL.TR. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR.PRIHODI	59	1.600		#DIV/0!
	PASIVA		75.972.401,00 kn	73.396.445,00 kn	103,51 %
I.	KAPITAL I REZERVE	O62	69.881.810,00 kn	69.912.529,00 kn	100,04 %
1.	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	O63	68.719.700	68.719.700	100,00 %
2.	KAPITALNE REZERVE	O64			0,00%
3.	REZERVE IZ DOBITI	O65			0,00%
4.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	O71	8,00 kn	8,00 kn	100,00 %
5.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	O72	1.168.120	1.162.101	99,48%

6.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	075	-6.018,00	30.720,00	- 510,47 %
7.	MANJINSKI INTERES	078			0,00%
II.	REZERVIRANJA	079	- kn	- kn	0,00%
III.	DUGOROČNE OBVEZE	083	794.754	772.914	0,00%
IV.	KRATKOROČNE OBVEZE	093	145.657	167.951	115,31 %
V.	ODGOĐ. PL. TR. I PRIH. BUD. RAZDOBLJA	106	5.150.180,00 kn	2.543.051,00 kn	49,38%

Nematerijalna imovina (HSFI 5)

Na poziciji Nematerijalna imovina iskazano je povećanje vrijednosti nematerijalne imovine za ulaganje najvećim dijelom u u izradu glavnog projekta dijela prometnice sa infrastrukturom u poduzetničkoj zoni Podi.

Materijalna imovina (HSFI 6)

Na poziciji 2. umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos amortizacije.

Društvo primjenjuje linearnu metodu amortizacije.

Amortizacija za Izgrađenu infrastrukturu po ugovoru 2010.g. umanjena je sa stopa 10% , na stopu od 5%, što bitno utječe na smanjenje godišnjeg iznosa amortizacije.

Na poziciji BII./3. Umanjena je vrijednost postrojenja i opreme za iznos amortizacije.

- Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, vlastite građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate i prometna sredstva.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine upotrebljava se po sljedećim stopama:

1. Zemljište – 0,00%
 2. Građevinski objekti (20 god.) – 5%
 3. Oprema i namještaj (4god.) – 25%
 4. Računala, računalna oprema (2 god.) – 50%
 5. Nematerijalna imovina (4god.) – 25%
- Ostala nespomenuta imovina (10 god.) – 10%

Potraživanja – kratkotrajna (HSFI 11)

Stanje potraživanja na dan 31.12.2017.g. – 301.094,00kn, te su uvećana u odnosu na prethodnu godinu za 93.545,00kn što je uvjetovano smanjenim intenzitetom uplata za najam poslovnog prostora poduzetnika u Poduzetničkom inkubatoru.

Potraživanja od kupaca - 164.980,00kn

Potraživanja od Države i drugih institucija – 164.661,00kn.

Povećanje potraživanja od Države odnosi se na potraživanja na ime potraživanja za plaćene predumove poreza na dobit i potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju.

Novac u banci i blagajni

Zaključno stanje novca na žiro-računu i u blagajni na dan 31.12.2017.g. iznos 474.983,00kn.

Kapital:

1. Upisani kapital – 68.719.700,00kn – nepromijenjen u odnosu na prethodno razdoblje.
2. Rezerve, pričuve – 8,00kn
3. Zadržana dobit – 1.162.101,00kn
4. Dobit poslovne godine – 30.720,00kn.

Kapital i pričuve (HSFI 12)

1. Na poziciji A I. nema promjena.
2. Na poziciji A VI. umanjena je zadržana dobit u odnosu na 2016.g. u iznosu od 6.018kn koja se odnosi na pokrivanje gubitka iz prethodne godine.

Dugoročne obveze – 722.914,00kn, a odnosi se na primljene depozite poduzetnika – investitora na osnovu anex-a ugovora o pravu korištenja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine i vrijednosti dugoročnih obveza odnosi se na primljeni predujam po osnovu potpisanog sporazuma i ugovora o kupoprodaji zemljišta koji nije realiziran na dan 31.12.2017.g.te financijske obveze u vrijednosti 28.025kn za leasing osobnog automobila.

Kratkoročne obveze:

1. Obveze prema fin.institucijama – 21.840,00kn – za leasing osobnog automobila
2. Obveze prema dobavljačima – 34.143,00kn
3. Obveze prema zaposlenicima – 48.310,00kn
4. Obveze za poreze i doprinose – 63.520,00kn

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja (HSFI 14 i dr.)

Na poziciji E - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja - utvrđeno je stanje u iznosu 2.543.051,00kn kao rezultat razgraničenja prihoda i nastalih troškova u promatranom razdoblju.

Društvo je zaključilo poslovnu godinu sa rezultatom dobiti u iznosu od 30.720,00kn.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		75.002.411	72.620.368
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.232.295	1.559.323
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		14.832	1.559.323
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		1.217.463	
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		73.770.116	71.061.045
1. Zemljište	011		53.898.359	53.898.359
2. Građevinski objekti	012		19.776.011	17.076.787
3. Postrojenja i oprema	013		95.746	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			78.858
5. Biološka imovina	015			7.041
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		988.390	776.077
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		207.549	301.094
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		72.872	126.980
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		127.973	164.661
6. Ostala potraživanja	052		6.704	9.453
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		760.841	474.983
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.600	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		75.972.401	73.396.445
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		69.881.810	69.912.529
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		68.719.700	68.719.700
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		8	8
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1.168.120	1.162.101
1. Zadržana dobit	082		1.168.120	1.162.101
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-6.018	30.720
1. Dobit poslovne godine	085			30.720
2. Gubitak poslovne godine	086		6.018	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		794.754	772.914
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		88.506	88.506
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		49.865	28.025
7. Obveze za predujmove	102		656.383	656.383
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		145.657	167.951
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		20.514	21.840
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		28.382	34.143
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		47.872	48.310
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		48.889	63.520
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			138
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		5.150.180	2.543.051
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		75.972.401	73.396.445
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 56846309370; PODI ŠIBENIK D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		5.953.566	4.267.976
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		322.161	424.897
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		5.631.405	3.843.079
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		5.954.493	4.233.087
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		411.448	406.855
a) Troškovi sirovina i materijala	134		82.896	96.967
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali varjnski troškovi	136		328.550	309.888
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		925.188	928.565
a) Neto plaće i nadnice	138		540.958	509.183
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		247.764	269.965
c) Doprinosi na plaće	140		136.466	149.417
4. Amortizacija	141		4.534.906	2.797.434
5. Ostali troškovi	142		80.233	97.233
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		2.720	3.000
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		429	159
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		429	159
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		5.520	4.328
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		5.520	4.258
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			70
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	5.953.995		4.288.135
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+185+175 + 178)	178	5.960.013		4.237.415
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-6.018		30.720
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		30.720
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	6.018		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-6.018		30.720
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		30.720
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	6.018		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

PODUZETNIČKI INKUBATOR

Poduzetnički inkubator PIN - Šibenik počeo je s radom 2006. godine rekonstrukcijom bivše vojarne „Kosa“. Delegacija Europske komisije kroz predpristupni fond CARDS 2002., slovenska „Regionalna razvojna agencija Mura“ i Podi Šibenik d.o.o. zajedno su za infrastrukturu i opremu izdvojili 400.000 eura, Grad Šibenik je izdvojio 2,5 milijuna kuna proračunskih sredstava, a ulaganjima je prethodila odluka hrvatske Vlade koja je objekt dala u vlasništvo lokalnoj samoupravi.

Kako se radilo o projektu koji je zbog financijskih ograničenja planirao realizirati samo one radove, na rekonstrukciji postojećih zgrada, koji su bili neophodni da bi se uspostavilo funkcioniranje jednog od prvih inkubatora u Hrvatskoj krovna konstrukcija se nije mijenjala.



Međutim, nakon više od deset godina ukazala se prilika da se kroz jedan drugi projekt upravo riješi i taj problem. Napravljena je rekonstrukcija krovišta u sklopu projekta COMPETE PLAMET, koji se provodi u okviru Interreg IPA programa prekogranične suradnje Hrvatska - Bosna i Hercegovina - Crna Gora 2014. - 2020.



Radovi na rekonstrukciji krovišta, Poduzetnički inkubator PIN Šibenik

Projekt provodi Javna ustanova Razvojna agencija zapadnohercegovačke Županije-HERAG kao nositelja projekta, u suradnji s partnerima: Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije na području Republike Hrvatske i Općina Posušje na području BIH .

Kako je glavni cilj projekta poboljšati institucionalnu podršku i usluge malim i srednjim tvrtkama u sektoru metala i plastike u Zapadnohercegovačkoj županiji u Bosni i Hercegovini i Šibensko-kninskoj županiji u Republici Hrvatskoj, osim kompletne zamjene krovišta u inkubatoru, projekt predviđa da se u jednom od šest radnih prostora inkubatora veličine 200 m² uspostavi Obradni centar i uspostavi tzv. Mreža znanja.

Kao jedna od prepreka postizanju veće konkurentnosti tvrtki aktivnih u sektoru metala i plastike u Šibensko-kninskoj i Zapadnohercegovačkoj županiji prepoznata je nedostatna suradnja između privatnog i javnog sektora, sektora obrazovanja i aktera istraživanja i razvoja. Inače se ovaj koncept suradnje naziva i trostruka spirala (eng. Triple Helix).

Upravo stoga, jedan od ciljeva ovog projekta je okupiti predstavnike poduzetnika, javnog sektora, srednjoškolskih i visokoškolskih obrazovnih institucija i predstavnike istraživanja i razvoja u Mrežu znanja (eng. KnowNet), koja će imati za cilj ukloniti tu prepreku i zajednički definirati aktivnosti koje će voditi povećanju konkurentnosti poduzeća u sektoru metala i plastike

Očekivani rezultati Projekta su uspostavljena prekogranična mreža znanja u području metala i plastike, poboljšana institucionalna poslovna infrastruktura u Posušju i Šibeniku, Tehnološki park Osrdak Posušje i Obradni centar Šibenik opremljeni potrebnom tehnologijom za obradu metala i plastike, obučeno osoblje s kompetencijama za pružanje kvalitetnijih usluga (tehnička podrška u CNC strojevima) te razvijen program obuke za dobrobit ciljnih skupina: MSP-a, ustanova za obuku, sveučilišta i istraživačkih institucija, regionalne i lokalne javne vlasti te ostalih organizacija za potporu u poslovanju tvrtki.

U tijeku je javna nabava, a predmet nabave je nabava, doprema, montaža, instalacija, edukacija te puštanje u rad novih ne korištenih numeričkih upravljanih alatnih strojeva. Prostor u kojem će biti smješteni strojevi biti će u cijelosti klimatizirani i ventilirani, te je u tu svrhu napravljena potrebna projektna dokumentacija.

- 5 osni -vertikalni obradni centar,
- CNC tokarski obradni centar,
- CNC obradni centar s 3 osi,

s uključenim potrebnim steznim i reznim alatima, mjernom opremom, uređajem za mjerenje hrapavosti, radioničkim namještajem i kompresorom, te alatnim strojem: poluautomatska dvostupna tračna pila.



Ukupna vrijednost projekta: 1.603.369,21 €.

Projekt započeo s radom: 15.10.2017.

Trajanje projekta: 24 mjeseca.

Poduzetnički inkubator je u cijelosti popunjen i u njemu posluje 12 firmi koje zajedno zapošljavaju 50-tak djelatnika. U svrhu potpore tim firmama povremeno se organiziraju predavanja s temama koje bi djelatnicima tvrtki iz inkubatora ali i ostalima mogle biti od koristi.



Šibenska tvrtka Lineta d.o.o. koja posluje u poduzetničkom inkubatoru PIN Šibenik izradila je signalizaciju koja je dobila nagradu od Međunarodnog instituta za informacijski dizajn. Dizajneri su Kazinoti & Komenda višestruko nagrađivani splitski dizajneri.

SEMINARI

Predavanje zastupnice u Europskom parlamentu Ivane Maletić s temom „*Od ideje do projekta - mogućnosti financiranja i priprema EU projekata.*“

Članovi inkubatora su se upoznali s mogućnostima financiranja iz EU fondova i pripremom projektnih prijedloga za apliciranje na EU natječaje te njihovu prijavu uz korištenje sustava eFondovi. Poseban akcent je stavljen na pripremu Logičke matrice koja je najčešći alat koji se koristi u okviru pripreme projekata za financiranje iz strukturnih i investicijskih fondova.

Uz spomenuto bilo je govora o ciljevima i politici Europske Unije unutar kojih je važno pozicionirati i uklopiti projekt. Polaznici seminara dobili su i literaturu koja obrađuje spomenute teme.



Seminar – Od ideje do projekta u Poduzetničkim inkubatoru

Drugi seminar koji je izazvao također veliku pozornost poduzetnika je seminar o **Zaštiti osobnih podataka – GDPR**. Predavač je bila gospođa Tatjana Salopek iz Odvjetničkog ureda Salopek.

Svrha seminara je bila na praktičan i edukativan način upoznati polaznike s temeljnim pojmovima Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka.

Poseban naglasak ovog seminara je upoznavanje pravnih subjekata i zaposlenika u pravnim subjektima koji se u svojem temeljnom poslovanju bave ljudskim potencijalima s najvažnijim izmjenama i utjecajem GDPR-a na taj segment poslovanja.



Seminar u Poduzetničkom inkubatoru - Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka

PROJEKT TROKUT

Podi Šibenik d.o.o. partner je Gradu Šibeniku u realizaciji projekta ***Trokut***. Projekt je zamišljen kao Centar za nove tehnologije i poduzetništvo a vrijedan je 27 milijuna kuna. Površina građevine iznosi 2084 metra kvadratna i biti će smještena u Mandalini u neposrednoj blizini sadašnjeg poduzetničkog inkubatora. Cilj ovih projekta je razvoj moderne infrastrukture za pružanje novih i kvalitetnijih usluga u svrhu poticanja, rasta i razvoja malih i srednjih poduzeća te stvaranja novih radnih mjesta na području Šibensko- kninske županije.

Centar za nove tehnologije i poduzetništvo Trokut će biti mjesto suradnje privatnog, javnog i civilnog društva koji na jednom mjestu pruža usluge inkubatora za nove tehnologije, poduzetničkog inkubatora, poduzetničkog akceleratora i fab-laba. FabLab je institucija koja je dio globalne mreže lokalnih radionica, koje omogućavaju inovacije osobnim pristupom alatima za digitalnu proizvodnju. FabLabovi su dostupni kao društveni resurs, nudeći otvoreni pristup za pojedince, te pristup projektima.

Ciljevi centra Trokut su:

- Omogućiti zajednički radni prostor za rast i razvoj poduzetništva,
- Razvijati kreativnosti i inovativnosti kod djece i mladih,
- Omogućiti suradnju poduzetničkih potpornih institucija i znanstveno nastavnih ustanova s područja cijele RH;

- Omogućiti razmjenu znanja i iskustava na međunarodnoj razini.



Izgled budućeg centra Trokut

Partneri Gradu Šibeniku u ovom projektu su:

1. Podi Šibenik d.o.o.
2. Poduzetnički inkubator ZIP d.o.o., Zagreb

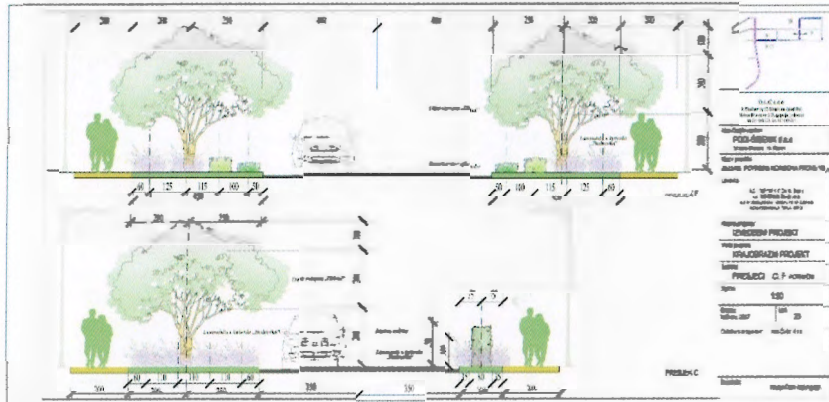
Suradnici u projektu:

1. Veleučilište u Šibeniku
2. Tehnička škola Šibenik
3. Industrijsko-obrtnička škola Šibenik
4. Gimnazija Šibenik
5. RRA Šibenik
6. UTT Split – Ured za transfer tehnologije, Sveučilište Split
7. Dunea, Dubrovnik - Regionalna razvojna agencija Dubrovačko-neretvanske županije

KRAJOBRAZNI PROJEKT UREĐENJA IND. ZONE PODI

Podi Šibenik d.o.o. je izradio idejni i izvedbeni projekt hortikulturnog uređenja svih do sada izgrađenih prometnica uzduž kojih bi se uredile zelene površine. Zbog gusto položenih instalacija u tim dijelovima zone birane su biljne

vrste koje imaju neagresivan plitak korijen. Također su zbog krškog terena te mediteranske klime izabrane vrste koje imaju niske zahtjeve za vodom. Iz tih razloga odabrane su za sadnju stabla masline, lovora a ispod njih bila bi posađena lavanda i ruzmarin. Konačni rezultat realizacije ovakvog projekta imao bi:



Dio Izvedbenog projekta - Presjek

- edukativnu ulogu kroz razne škole
- estetsku ulogu, doprinosi vizualnoj privlačnosti prostora
- terapijsku ulogu kroz rad raznih udruga
- aktiviranje civilnog sektora kroz različite aktivnosti
- samoodrživost kroz ekonomsku isplativost projekta kroz niske troškove održavanja.

Zeleni pojasevi uz prometnice ukupno obuhvaćaju 39.425 m². Projekt je prijavljen od strane Grada Šibenika za dobivanje financijskih sredstava iz strukturnih fondova EU.

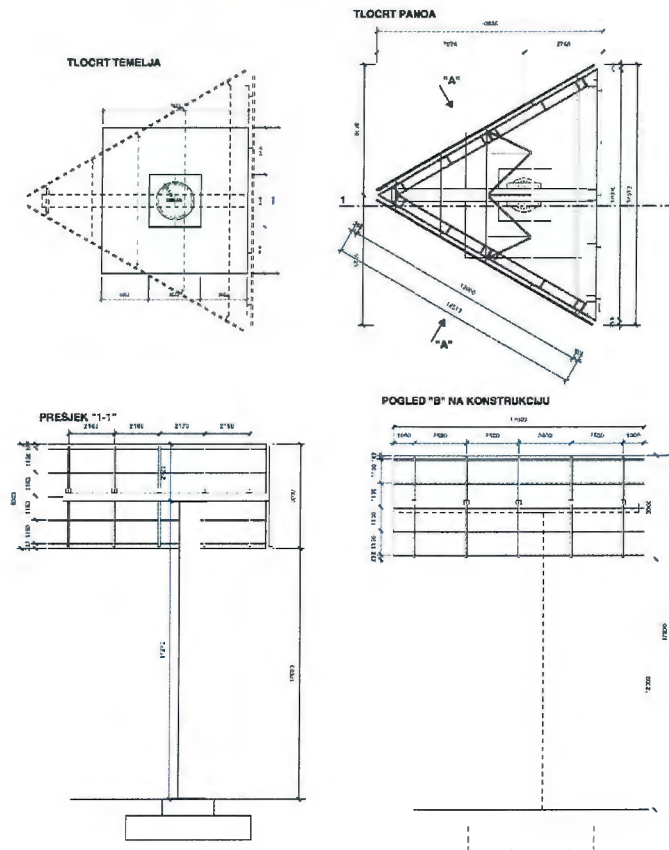
PROJEKT REKLAMNOG BIGBOAR-a

Izrađena je kompletna projektna dokumentacija za reklamni osvjetljeni pano BIGBOARD – trostrani koji je koncipiran kao okrugli stup na koji su centrično postavljena tri pravokutna reklamna panoa dimenzija 12.0 x 5.0 m koji su međusobno postavljene pod kutem od 30 stupnjeva te su postavljene na visinu 12.0 m od tla. Najviša točka reklamnog panoa je na 17.0 m od tla.



Situacija – Planirana lokacija reklamnog panoa

Pano bi bio udaljen od granice cestovnog pojasa auto ceste A1 100,0 m. U blizini ne postoje drugi reklamni panoi. Za potrebe osvjetljenja panoa potrebno je osigurati niskonaponski priključak snage 4,6 kW.

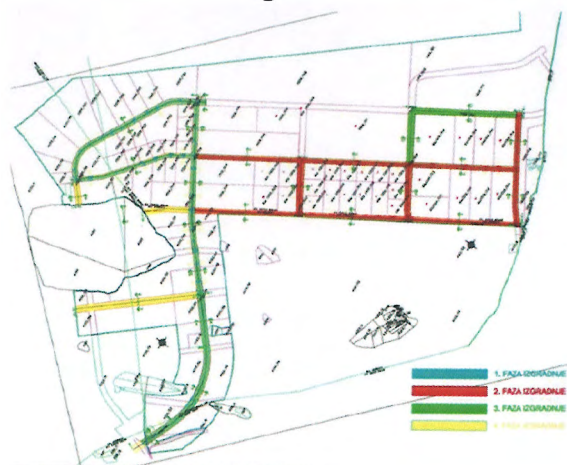


IZGRADNJA INFRASTRUKTURE

Gradnja infrastrukture u industrijskoj zoni Podi u Prvoj A zoni planirana je u četiri faze i obuhvaćena je jedinstvenom građevinskom dozvolom. Cjelokupni projekt infrastrukture je rađen kao realizacija pojedinih faza kako bi se za svaku od njih mogla ishodovati uporabna dozvola.

1. Faza realizirana je kroz EU predpristupni fond CARDS 2002
2. Faza A: realizirana je financiranjem Ministarstva Gospodarstva
Faza B: realizirana je financiranjem MINGORP-a i Grada Šibenika

Ukazala se potreba izmjene projektne dokumentacije za ovu dionicu što je i napravljeno te je ishodovana nova građevinska dozvola za realizaciju tzv. 3. faze izgradnje infrastrukture. Izgradnjom ove prometnice bilo bi infrastrukturno dostupno još cca. 100.000 m² I ovaj projekt je također prijavljen na natječaj za dobivanje financijskih sredstava iz strukturnog fonda Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.g



ORGANIZIRANJE POSJETA SREDNJIH ŠKOLA

Svaku godinu organiziramo u suradnji sa različitim srednjim školama posjetu uspješnim tvrtkama u industrijskoj zoni Podi. Tradicionalno to je Ekonomska škola Šibenik, Gimnazija Šibenik, ali i škole iz drugih krajeva Hrvatske.

U sklopu svog višednevnog boravka u Šibeniku i njegovoj okolici, 39 učenika Tehničke škole Čakovec u pratnji dvoje svojih nastavnika i domaćina iz tvrtke Zagreb Montaža i Podi Šibenik posjetili su pogone ZM-Vikoma.

Malo je škola koje se mogu podičiti tradicijom obrazovanja i odgoja mladih u razdoblju od 125 godina. Tehnička škola Čakovec poznata je u

obrazovanju kvalitetnih i priznatih majstora – CNC operatera, automehaničara, autolimara, autoelektričara, elektromehaničara, elektroinstalatera, strojobravara, tokara i bravara koji su sposobni i za daljnje školovanje. Posebno se to odnosi na tehničare računalstva, mehatronike i strojarstva, te elektrotehnike.



Posjet tvrtki ZM-Vikom Učenika Tehničke škole iz Čakovca



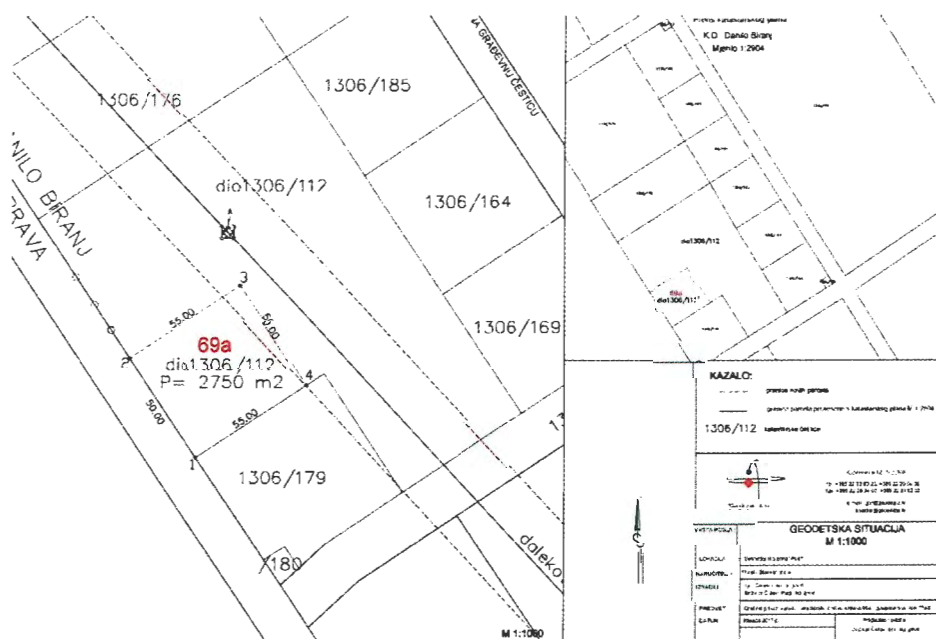
Posjet učenika Ekonomske škole, Šibenik ind, zoni Podi

Učenci 4.a, 4.b razreda, te 2.a ekonomisti i 3.d komercijalisti posjetili su zonu Podi u sklopu njihovih stručnih predmeta, poduzetništvo, računovodstvo, vježbenička tvrtka, poslovne komunikacije i strukovne vježbe. U sklopu posjeta učenici su obišli pogone tvrtki Skelin Mont i Zagreb Montaže – ZM Vikom gdje su ih predstavnici tvrtki ukratko upoznali sa svojim poslovanjem.

OBJAVLJENI NATJEČAJI ZA PRODAJU TERENA

Tvrtka Podi je operativno dogovorila i pripremila pet natječajja, koje je Grad Šibenik objavio, a na koje su se javile tvrtke s kojima su potpisani kupoprodajni ugovori. To su tvrtke:

- Prerada Šibenik d.o.o.
- Šibenik Aluminiji - obrt
- Kameni zid – d.o.o.
- Dustom Sailes – d.o.o.
- CIAN d.o.o.



Primjer Grafičkog priloga natječajnoj dokumentaciji

U svibnju mjesecu u industrijskoj zoni Podi je poslovalo 36 tvrtki s oko 1300 zaposlenih. Tvrtke koje su u prethodnoj godini završile radove na svojim objektima: Industrijus, IDS – Industroservice, Hidraulika Kurelja i Metal Produkt izvršile su tehnički pregled svojih objekata i dobile uporabnu dozvolu.



Početak gradnje hale Termes Podi d.o.o.

Krajem 2017. godine počela je gradnja hale tvrtke „Termes Podi d.o.o.“ koja planira proizvoditi ventilacijske kanale i različitu drugu metalnu galanteriju. Na parceli veličine 3900 m² gradi se hala veličine cca. 400 m². Osim navedenog tvrtka se bavi i montažom, servisom i održavanjem opreme za grijanje, plin i klimatizaciju.

Zbog povećane potrebe tvrtke Kless d.o.o. za električnom energijom, šibenski HEP postavio je novu, osmu po redu, trafo stanicu u zoni Podi. KLESS d.o.o. je tvrtka koja se bavi obradom i ugradnjom prirodnog kamena. Nakon dugogodišnjeg iskustva na njemačkom tržištu, 1998. godine otvoren je pogon za obradu prirodnog kamena u Sesvetama a nakon toga i u Šibeniku u industrijskoj zoni Podi.



Postavljanje nove trafo stanice

ZONA RAŽINE

Tvrtka Capax d.o.o., sa svojih 16 djelatnika, nakon višegodišnjeg poslovanja u Poduzetničkom inkubatoru PIN - Šibenik gradi svoju proizvodnu halu veličine 600 m² u industrijskoj zoni u Ražinama na terenu veličine 2500 m². Tvrtka Capax d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku član je YC Grupe i specijalizirana je za sve vrste popravaka i remont brodskih motora.



Radovi na hali tvrtke Capax d.o.o., Ražine

JAVNI RADOVI

Temeljem programa Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Grad Šibenik je raspisao javni poziv kojim je tražio 380 kandidata za izvođenje javnih radova na čišćenju protupožarnih puteva. Javilo se oko 150 kandidata od kojih su petorica radila na čišćenju i održavanju zelenih površina u industrijskoj zoni Podi. Radovi su trajali šest mjeseci i očišćene su zelene površine na glavnoj prometnici s obje strane u dužini od 700 m i sporedne prometnice u dužini od 1,2 km. Osim tih radova kontinuirano su se održavala stabla maslina koja su posađena unatrag nekoliko godina i kojih je na Podima trenutačno 150.



Javni radovi na čišćenju zelenih površina, ind. zona Podi

SUDJELOVANJE NA SAJMU „VIROEXPO“

Ovogodišnji 23. međunarodni sajam gospodarstva, obrtništva i poljoprivrede Viroexpo 2018, prema riječima direktora Viroexpa Bojana Mijoka, u tri dana, vidjelo je 27.800 posjetitelja. Na sajmu je nastupilo više od 800 izlagača iz ukupno 29 zemalja. Tijekom sajma uspostavili smo kontakte s gotovo svim stranim izlagačima te im ukratko predstavili našu industrijsku zonu i uručili im naše promidžbene materijale. Naša nazočnost na sajmu u Virovitici pobudila je pozornost mnogih posjetitelja sajma. Njih više od pedeset posjetilo je naš štand. Zemlja partner ovogodišnjeg sajma bila je Republika Albanija, županija partner Sisačko-moslavačka županija, a grad partner – Grad Zagreb. Na Viroexpu ove godine je održano iznimno mnogo stručnih predavanja iz gospodarstva i poljoprivrede na kojima smo također bili nazočni. Primili su nas virovitičko-

podravski župan Igor Andrović, gradonačelnikom grada Virovitice Ivica Kirin, direktor Viroexpa i Poduzetničkog inkubatora VPŽ Bojan Mijok kao i Siniša Palmom, pročelnik za financije i gospodarstvo grada Virovitice. Razgovaralo se o budućoj suradnji Grada Virovitice i naše tvrtke vezano za industrijske zone u Virovitici i u Šibeniku, u privlačenju novih investitora, uz razmjenu iskustva jednih i drugih.



POSJET STRANIH DIPLOMATA

Već dugo vremena naša tvrtka ima kontinuirane kontakte s pojedinim stranim veleposlanstvima u Republici Hrvatskoj. Gotovo svaku godinu nas posjeti netko iz tih veleposlanstava i takve kontakte nastojimo održavati, jer je to sigurno jedan od načina kako prezentirati našu zonu. Ovaj put su nam došli u posjetu gospodarski savjetnici koji dolaze iz Austrije, Azerbejdžana, Belgije, Češke, Čilea, Francuske, Indije, Italije, Izraela, Japana, Katara, Kazahstana, Kine, Nizozemske, Norveške, Poljske, SAD-a, Švedske, Turske i Nordijske komore. Obišli su dvije tvrtke, pogon ZM-Vikoma grupacije Zagreb Montaže i pogon

tvrtke Ivanal. U planu je bio obilazak još nekoliko drugih tvrtki ali zbog kratkoće vremena nisu realizirana.



Gospodarski savjetnici u posjeti ZM – Vikomu



Direktor
Jakov Terzanović